

**mag. Danilo F. Krizman**  
Jocova 36  
2000 Maribor  
e-pošta: danilo@krizman.net

**Urad za komunalno, promet in prostor**  
**Sektor za urejanje prostora**  
Grajska 7  
2000 Maribor

Datum: 10.3.2019

## **Zadeva: Pripombe v okviru javne obravnave OPPN Studenci 11-P**

Postopek sprejemanja OPPN je poln nepravilnosti. Zaradi obsežnosti sem vse opisal v .html in dal na splet – preberite na **MC.Studenci.pohorje.cc**.

### **Povzetek opisanega:**

- A. materiali za javno obravnavo niso bili na voljo na napisanem mestu;
- B. zadnji dan za pripombe 11.3.2019 je na dan seje mestnega sveta, kjer se OPPN obravnava v prvem branju;
- C. na papirju smo dobili dokument, ki ga v digitalni obliki ni (OPPN, izdelovalec OS Arhitektura, Katarina Šauperl s.p.);
- D. rendering hiš (računalniške risbe) so tudi bile le na papirju;
- E. pregledni ortofoto je bil tudi le na papirju;
- F. spremljevalna brošura je bila prav tako le na papirju (vsebina je sicer zaobjeta drugje).

**Na javni obravnavi** na sedežu MČ Studenci (13.2.2019) je bilo iz naše strani izpostavljeno, da se z razgrnjenim osnutkom OPPN, ki ureja območje veliko zgolj 2500 m<sup>2</sup>, ne celovito obravnava območje St11, ki po Odloku o urbanistični zasnovi mesta Maribor obsega 31,66 ha. Na to smo dobili odgovor, da naj bi celovitost zagotavljale nekakšne strokovne podlage iz leta 2005.

Takoj po formalnem zaključku obravnave smo pristopili do Katarine Šauperl in jo povprašali ali in kako je upoštevala te strokovne podlage. Na naše vprašanje se je začudila in povedala da takšnih podlag ne pozna in da je upoštevala zgolj tisto, kar je izrecno navedeno v njenem gradivu, in sicer pod **točko 3 Seznam strokovnih podlag**, na katerih temeljijo rešitve, kjer so navedene zgolj Strokovne podlage za pričetek priprave OPPN št. 09/2017, ki jih je izdelalo podjetje OS Arhitektura, Katarina Šauperl s. p., in Geodetski načrt št. 73/16, ki ga je izdelalo podjetje Geodet – MD d. o. o.. Dodala je še, da se bo šele v kratkem začelo z izdelavo strokovnih podlag za celotno območje. Iz tega izhaja edini logični zaključek, da se pri razgrnjenem osnutku OPPN niso upoštevale nikakršne strokovne podlage, ki bi zagotavljale celovitost obravnave območja St11.

Kolikor nam je znano, se v neposredni bližini območja razgrnjenega osnutka OPPN nahaja območje, ki ga ureja Odlok o lokacijskem načrtu za del PPE St11-P–Damiševo naselje na Studencih (del) (Medobčinski uradni vestnik Štajerske in Koroške regije, št. 3/07). Kje je v gradivu prikazano, kako bo zagotovljena celovita skladnost med rešitvami po tistem aktu in po sedaj razgrnjenem osnutku OPPN?

Na javni obravnavi je naročnik Robert Korošec, ki je verjetno napačno razumel, da se ne strinjamo s preveliko bližino načrtovanih stanovanjskih stavb do mej območja, izjavil da v resnici sploh ne bo zgradil vsaj ene (?) načrtovane stanovanjske stavbe. Iz tega je razvidna njegova namera, da si zgradi lastno stanovanjsko stavbo z veliko večjim spremljajočim zemljiščem, kot bi sicer po OPPN pripadalo posamezni stavbi - s tem se izogne pogojem načrtovane gostote pozidave. Kako boste preprečili napovedano zlorabo načrtovanega?

Glede na opisano predlagam, da se postopek sprejemanja OPPN prekine.

S spoštovanjem,